

ARKITEKTUR N 3/16

THE NORWEGIAN REVIEW OF ARCHITECTURE



HAUSKVARTALET - EN BYØKOLOGISK MULIGHET

Oslo kommune har mulighet nå! Torsdag 28. april skal bystyrets finanskomité diskutere salget av eiendommene i Hauskvartalet.

Alternativer finnes! Arkitektur N nr. 3-2016 presenterer Eriksen Skajaa Arkitekters forprosjekt for Hauskvartalet: fellesboliger, sjelden kost i Oslo.

Historien om Hauskvartalet har pågått i over 15 år, og er ennå ikke over. I 2008 vedtok et enstemmig bystyre en reguleringsplan for Hauskvartalet, som regulerer kvartalet til "spesialområde – byøkologisk kulturkvarter". Et hovedkrav i reguleringsplanen var brukermedvirkning.

I 2012 inngikk Eriksen Skajaa Arkitekter et samarbeid med kunstnere og kulturarbeidere ved Kulturhuset Hausmania og beboere i Hausmannsgate 40. Resultatet er et forprosjekt for fellesboliger i Hauskvartalet, som arkitektene og utvikler Anthon B. Nilsen Eien- dom la fram for kommunen i 2015. Fellesboliger er sjelden kost i Oslos boligmarked: vi presenterer hele prosjektet i dette nummeret av Arkitektur N, nr. 3-2016.

Visjonene i prosjektet er blant annet å legge til rette for en bærekraftig urban livsstil og skape et levende og helhetlig kultur- kvarter. Men i 2015 besluttet det rødgrønne bystyret å opprettholde vedtaket om at Oslo kommunes eiendommer i Hauskvartalet skal selges. Urbanium AS er kjøperen. – Prosjektet til Eriksen Skajaa nådde ikke opp i kommunens konkurranse, men er fremdeles det eneste tilbudet som er sosialt bærekraftig, skriver Arkitektur

Ns redaktør Ingerid Helsing Almaas. – Bærekraftige løsninger er langsiktig arbeid, og langsiktighet krever kontinuitet. Det er ikke nok å skrive under på en salgskontrakt. I Hauskvartalet har det nye bystyret sjansen til å vise at de mener alvor med selskapstale om byøkologi.

Hauskvartalets framtid er ikke avgjort. Alternativer ligger på bordet. Torsdag 28.april skal bystyrets finanskomité diskutere salget av eiendommene i Hauskvartalet.

Vedlagt finner du (lavopløselig pdf):

- "På markedet", leder fra Arkitektur N nr. 3-2016 ved Ingerid Helsing Almaas

- "Samarbeidet må bygges", feature fra Arkitektur N nr. 3-2016 som presenterer status for to norske byøkologiske forsøksområder: Svartlamon i Trondheim og Hauskvartalet i Oslo. Saken inkluderer "Om samarbeid", et intervju med sosiologen Richard Sennett.

Arkitektur N, Josefines gate 34, 0351 Oslo. Epost redaksjon@arkitektur-n.no. Telefon Ingerid Helsing Almaas: 915 83 648. Nummer 3-2016 kommer ut 28. april.